SCARIA S.2 AREA AD USO PUBBLICO/ CIMITERO DI SCARIA

DESCRIZIONE DEL COMPARTO
Area posta a fianco del Cimitero di Scaria collegata con la via Nazario Sauro.

INDICI URBANISTICI – EDILIZI
Superficie mq. 920 (quota consumo di suolo)

DESTINAZIONI FUNZIONALI
Parcheggio pubblico

TIPOLOGIE EDILIZIE

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
CAP aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
Area agricola nel vigente PRG

MODALITA' DI INTERVENTO
Opera pubblica

PRESCRIZIONI AMBIENTALI
Mantenimento del verde nella fascia di rispetto del corso d'acqua del reticolo minore peraltro intubato in parte nel tratto corrispondente.

PEREQUAZIONE LOCALIZZATA

PRESCRIZIONI VINCOLISTICHE
Area ricompresa nel vincolo cimiteriale.
Fascia di rispetto di ml.10.00 dal corso d'acqua del reticolo minore.

FATTIBILITA' GEOLOGICA – PARERE GEOLOGICO SULLA EDIFICABILITA'
Classe di fattibilità 2 : modeste limitazioni.
Favorevole con limitazioni relative al controllo e regimentazione delle acque superficiali.